

– Sonderveröffentlichung –

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause

am August-Müller-Weg und Bartholdweg



Kreis-Wohnungs- und
Siedlungsgenossenschaft Soest eG

Simone Jerutka

„Saubere Sache“
Objektreinigung

Ahornstraße 9
59505 Bad Sassendorf

Telefon: 0 29 21 / 34 69 87
Mobil: 0179 / 140 12 55

Ludwig und Schwefer
Ingenieurgesellschaft für
graphische Datenverarbeitung mbH

Feldmühlenweg 18 Tel.: 02921 3660-0 www.ls-soest.de
59494 Soest Fax: 02921 3660-33 post@ls-soest.de

Programmentwicklung Gebäudeabsteckungen
Bauleitplanung Lagepläne zum Bauantrag
3-D-Visualisierungen Vermessungen

Torsten Hölscher
Lippetal - Lippborg

Gartengestaltung GmbH & Co. KG
An der Quabbe 4 · 59510 Lippetal-Lippborg
Tel.: 0 25 27/91 90 58
E-Mail: info@galabau-hoelscher.de

Zimmerei Bornemann GmbH
Wir führen die Zimmereiarbeiten aus.
Bornemann Ludger
Mobil 0170 - 53 14 288
Zimmerei-Bornemann@t-online.de
www.Bornemann-Zimmerei.de
Lohrbusch 11
59505 Bad-Sassendorf

Sondercontainerbau
Containerhandel & -vermietung
WC- & Sanitärcontainer für Privat & Gewerbe

Unifec
www.unifec-container.de • Tel. 02927-800690

Entwurf | Planung | Bauleitung

**hellmann
architektur**
Ingenieurgesellschaft mbH

Marktstraße 11
59494 Soest

Telefon 02921 96985-10
Telefax 02921 96985-20
mail@hellmann-architektur.de
www.hellmann-architektur.de

**Ihr Medienberater
für Soest**

Andreas Werminghaus
Tel.: 02921 688-162
Fax: 02921 688-121
andreas.werminghaus@soester-anzeiger.de

Soester Anzeiger



Große Fenster, dazu der eigene Balkon oder die eigene Terrasse: Die neuen Mietwohnungen der Kreis-Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft Soest eG sind nicht nur optisch ein Hingucker, sie werden auch im Inneren umfangreich ausgestattet. Foto: KWS Soest eG

Die KWS Soest eG baut 30 neue Mietwohnungen am August-Müller-Weg

Neue Wohnungen im Nordwesten der Hansestadt

Geschäftig geht es dieser Tage bei der Kreis-Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft Soest eG, kurz KWS Soest eG, zu. Denn im Soester Nordwesten, am August-Müller-Weg, entsteht derzeit eine Wohnanlage mit 30 Mietwohnungen. Bereits im Oktober 2015 wurde mit dem Bau begonnen, zum 1. Mai diesen Jahres werden die Wohnungen bezugsfertig sein. Sie liegen in einer verkehrsgünstigen Wohnlage. Schulen, Fitnessstudios und auch Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind zu Fuß oder mit dem Auto gut erreichbar. In rund 300 Metern Entfernung befindet sich beispielsweise ein Discounter mit Bäckerei. Auch eine Haltestelle für den öffentlichen Personennahverkehr befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Wohnungen selbst sind überwiegend rund 65 Quadratmeter groß und verfügen, neben einer Küche und

einem Bad, über je ein Wohnzimmer und ein Schlafzimmer. Daneben werden auch Wohnungen mit drei Zimmern und 73 beziehungsweise 92 Quadratmetern Wohnfläche angeboten. Zu jeder Wohnung gehören ein großzügiger Balkon beziehungsweise eine Terrasse sowie ein Kellerraum. Sämtliche Bäder verfügen über ein Fenster sowie einen Handtuchheizkörper und eine bodengleiche Dusche oder eine Badewanne. Die 30 Wohnungen verteilen sich auf drei Gebäudeteile mit je drei Geschossen. Das Gebäude besitzt selbstverständlich einen Aufzug, alle Wohnungen sind zudem barrierefrei. Zu der komfortablen Ausstattung der Wohnungen gehören unter anderem eine Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung sowie elektrische Rollläden. Eine weitere Besonderheit ist die umfangreiche Elektroausstattung, zu der unter an-



Trotz der eisigen Temperaturen gehen die Arbeiten am August-Müller-Weg unvermindert weiter – die Bezugfertigkeit zum 1. Mai ist gewährleistet. Foto: KWS Soest

derem je ein Breitbandanschluss in allen Wohn- und Schlafräumen gehört und die darüber hinaus die Möglichkeiten eröffnet, ein LAN-Netzwerk einzurichten sowie einen Glasfasernetzanschluss zu nutzen. Für ein Plus an Sicherheit

sorgt eine Gegensprechanlage mit Videokamera. Zu jeder Wohnung gehört in der Regel mindestens ein Carport-Stellplatz. Fahrräder können oberirdisch auf einem Unterstellplatz oder in einem extra dafür vorgesehenen Raum im Keller abgestellt werden.

Ein umfangreiches Angebot, das auf großes Interesse stößt. Ist die Bauphase auch noch nicht abgeschlossen, sind bereits zehnteil der 30 Wohnungen vermietet oder reserviert.

Rund 1100 Wohnungen und 1400 Mitglieder

Das Wirken der KWS Soest eG

Der Name ist vielen Menschen ein Begriff, doch welchen Einfluss die KWS Soest eG seit vielen Jahren auf den Wohnungsbau nicht nur in Soest hat, ist oftmals nicht bekannt:

Gegründet wurde die Kreis-Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft Soest eG 1936, im Jahr 1966 fusionierte die Genossenschaft mit der Gemeinnützigen Wohnungsgenossenschaft Wickede (Ruhr). Ein Jahr nach dem 80-jährigen Bestehen zählt die Genossenschaft heute 1 400 Mitglieder und einen Bestand von rund 1 100 Wohnungen – die ausschließlich Mitgliedern der Genossenschaft zur Nutzung überlassen werden. Allein 710 davon befinden sich in der Stadt Soest, weitere Schwerpunkte sind die Gemeinden Wickede (Ruhr) und Bad Sassendorf. Und die Zahl wächst weiter, quasi Jahr für Jahr: 2014 entstanden 16 Wohnungen am Wilhelm-Kruse-Weg, ein Jahr später



Am Soester Ardeyweg wurde und wird noch immer viel gebaut. Auch die KWS Soest eG nutzte die Gelegenheit und errichtete dort in den letzten Jahren sechs Mietreihenhäuser und 16 Mietwohnungen. Foto: Dahm

folgten 16 weitere im Baugebiet am Soester Ardey (Am Heuweg). 2016 waren 24 Wohnungen im Bereich Ingrid-Kipper-/Ilse-Molzahn-Weg bezugsfertig, in diesem Jahr folgt nun das Projekt am Au-

gust-Müller-Weg mit weiteren 30 Wohnungen. Doch damit nicht genug, auch zahlreiche Mietreihenhäuser entstanden in den vergangenen Jahren unter Regie der KWS Soest eG. 2012 waren es neun

Reihenhäuser am Burrichterweg, 2014 wurden sechs weitere am Ardeyweg gebaut. Und auch in diesem Bereich gibt es 2017 Zuwachs, derzeit entstehen fünf Reihenhäuser am Bartholdweg.

Wir liefern auch hier:
Fenster, Türen und Rollläden

STIENS
BAUMONTAGEN GMBH
Merklinghauser Straße 2
59597 Erwitte-Horn
Tel. (02945) 16 16
Fax (02945) 16 89

**MARKUS
BUCKER**
Dachdeckermeister

Wir waren
am Bau
beteiligt!

Elfser Weg 21
59494 Soest
Tel. 0 29 21 / 7 66 77
Fax 0 29 21 / 7 44 22

www.markus-buecker.de

Dachdecker-Klempner- u. Fassadenarbeiten